

Szanowni Państwo, od 25 maja 2018 r., obowiązują nowe unijne przepisy o ochronie danych osobowych tzw. RODO, które nakładają na nas dodatkowe obowiązki związane z ochroną danych osobowych.

Przeczytaj, jak przetwarzamy Twoje dane

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016 / 679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) uprzejmie informujemy, że:

1. **Administratorem** danych osobowych jest Państwa **Wspólnota Mieszkaniowa** (zwana dalej Administratorem);
2. **Podmiotem przetwarzającym**, któremu Administrator powierzył przetwarzanie Państwa danych w zakresie administrowania nieruchomością wspólną wspólnoty jest Zakładu Obsługi Nieruchomości ADMINA Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Koryznowej 2c.
3. **dane kontaktowe Administratora oraz Podmiotu przetwarzającego:**
 - a) adres: ul. Koryznowej 2c, 20-137 Lublin,
 - b) numer telefonu: 81 747 03 48,
 - c) adres poczty elektronicznej: info@admina.pl;
4. **Administrator (Wspólnota) i Podmiot przetwarzający (Zakładu Obsługi Nieruchomości ADMINA Sp. z o.o.), w zakresie powierzonych obowiązków przetwarza Państwa dane osobowe w celu:**
 - a) realizacji zawartej umowy o administrowanie nieruchomością wspólną wspólnoty mieszkaniowej (w oparciu o podstawę prawną art. 6 ust 1 pkt. b RODO) i będą przechowywane w niezbędnym zakresie przez czas trwania umowy jak i po wygaśnięciu roszczeń po jej zakończeniu;
 - b) wykonania ciężących na Administratorze obowiązków prawnych (w oparciu o podstawę prawną z art. 6 ust 1 pkt. c RODO), w szczególności takich jak tworzenie i przechowywanie akt lokali, dokumentów z naliczeniami, dokumentacji księgowej w niezbędnym zakresie do prawidłowego wykonania przez Administratora tych obowiązków;
 - c) wynikającym z prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez Administratora jakim jest np.: monitoring wizyjny zainstalowany na nieruchomościach Administratora, ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń (w oparciu o podstawę prawną z art. 6 ust 1 pkt. f RODO) i przechowywane w niezbędnym zakresie do momentu ich przedawnienia, a w razie wszczęcia postępowań przed właściwymi organami w związku z realizacją tych roszczeń do czasu prawomocnego zakończenia tych postępowań;
5. **odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być:**
 - a) podmioty, którym Administrator (Wspólnota) jest zobowiązany przekazać dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa m.in. urzędy, sądy, kancelarie komornicze;
 - b) podmioty świadczące na rzecz Administratora (Wspólnoty) i Podmiotu przetwarzającego (Zakładu Obsługi Nieruchomości ADMINA Sp. z o.o.) usługi w zakresie: prawnym, informatycznym, pocztowym i kurierskim oraz innych wynikających z konieczności realizacji przepisów prawa;

vetre

6. mają Państwo uprawnienie do:

- a) uzyskania od Administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są Wasze dane osobowe, a jeżeli ma to miejsce, do uzyskania dostępu do nich oraz innych informacji opisanych w art. 15 RODO, w tym uzyskania kopii danych;
- b) żądania w zakresie sprostowania danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych (art. 16 RODO);
- c) żądania usunięcia danych osobowych (prawo do bycia zapomnianym – żądanie przysługuje w przypadkach opisanych art. 17 RODO);
- d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (żądanie przysługuje w przypadkach opisanych art. 18 RODO);
- e) realizacji prawa do przenoszenia danych osobowych, jeśli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany na podstawie udzielonej zgody (w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO) lub gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy (w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt. b RODO) (art. 20 RODO);

7. niezależnie od wyżej wymienionych uprawnień możecie Państwo w dowolnym momencie:

- a) wnieść sprzeciw do Administratora na wyżej wskazane dane kontaktowe, wobec przetwarzania swoich danych opartego na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją. W takim przypadku Administrator nie będzie mógł przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba, że wykaże istnienie ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - b) wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa;
8. podanie danych osobowych jest obowiązkowe, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, podanie pozostałych danych np.: numer telefonu i adres e-mail jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania może utrudnić lub uniemożliwić należyte wykonanie obsługi nieruchomości.
9. **informujemy, że nie będziecie Państwo podlegać decyzji, która opiera wyłącznie się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.**

Informacje dodatkowe:

1. Dbając o bezpieczeństwo danych osobowych wygenerujemy indywidualne kody, za pomocą których będziemy identyfikowali Państwa podczas kontaktowania się z nami drogą telefoniczną lub e-mail aby zapobiec ujawnieniu informacji osobom nieupoważnionym.
Kody będą wydawane indywidualnie i prosimy o nieprzekazywanie ich osobom trzecim.
2. Obecnie jesteśmy w posiadaniu numerów telefonów i adresów e-mail w celu podawanych nam w celu szybszego kontaktu w sprawach związanych z obsługą nieruchomości, jeżeli nie zgłaszają Państwo sprzeciwu wobec przetwarzania tych danych prosimy o ewentualną weryfikację i potwierdzenie ich aktualności.